

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

VERMERKE ZUM
BEBAUUNGSPLANVERFAHREN



- | | | |
|------|--|--|
| 1 | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (1) BauGB |
| 2.1 | | Art der baulichen Nutzung:

Gewerbegebiet § 8 BauNVO |
| 2.2 | | privat zu begründende Fläche |
| 3.1 | | Maß der baulichen Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 (4) BauNVO |
| 3.2 | | z. B. Grundfläche in m² nach § 16, Abs. 2, Nr. 1 BauNVO
Eine Überschreitung der in der Planung angegebenen Grundflächen nach § 19, Abs. 4, Satz 2 und 3 BauNVO ist zulässig |
| 4 | | Bauweise, -linie, -grenzen, -gestaltung |
| 4.1 | | Baugrenze § 23 (3) BauNVO |
| 4.2 | | Satteldach mit Dachneigung z.B. |
| 4.3 | | 3% - 17° Dach mit Dachneigung z.B. |
| 4.4 | | Wandhöhe nach BayRO gemessen von OK Gelände bis OK Dachaußenrand an der Traufkante |
| 4.5 | | abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO für Gebäudeteilen über 50m |
| 4.6 | | Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) Nr. 11 BauGB |
| 4.7 | | Straßenbegrenzungslinie |
| 4.8 | | Schreitrock
Fläche von schichtbildenden Bäumen, Bepflanzen und Abhängen freihalten |
| 4.9 | | Triforstation |
| 4.10 | | 11,0 m - Maßzahl in m |
| 4.11 | | Früstrichtung |

- 5.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft.
Pflanzung gem. § 9 (1) Nr. 2a BauGB
Bäume zu erhalten
 - 5.2 Bäume zu pflanzen entsprechend Pflanzliste
 - 6.1 Sonstige Festsetzungen
Tiefengrängeliche
 - 6.2 Zufahrt
 - 6.3 Gense unterschiedlicher Nutzung
(Wandhöhe, Dachneigung, Grundfläche)

FÜR DIE HINWEISE

- | | | |
|-----|------------|-----------|
| 7.1 | A, B, C, D | Baugruben |
| 7.2 | | |
| 7.3 | | |
| 7.4 | | |
| 7.5 | | |
| 7.6 | | |
| 7.7 | | |

- [illegible]

- [illegible]

HINWEISE

- [illegible]

- [illegible]

- 17.11.2011
Gemeinde Hohenbrunn
M 1:1000

Bebauungsplan Nummer.76

17.11.2011

Gemeinde Hohenbrunn
M 1:1000

Die Gemeinde Hohenbrunn erläßt aufgrund von §2 Abs.1, §9 und §10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 mit den Änderungen vom 03.05.2005, 21.06.2005, 05.09.2006, 13.12.2006 sowie 21.12.2006 und Art 81 BayBO und Art. 23 GO folgende Satzung:

ZA

Zach Architekten GmbH
Steinstraße 124 • 50824 Cologne
Tel.: +49 - (0) 2234 - 41265
Fax: +49 - (0) 2234 - 47077
email: info_architekten@zach.de
www.zacharchitekten.de

Dipl. Ing Martin Speckermann
Sonnenfeldweg 4
55354 Freisung
Tel.: 08161/145842

Dipl. Ing Martin Spielmann
Sonnenfeldweg 4
85354 Freising
Tel.: 08161/145842